



### IMU e TASI

- ✓ Con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 e n.3 del 13.03.2019 sono state confermate le aliquote IMU e TASI già in vigore nel 2018;
- ✓ nel sito del comune ([www.comune.caravate.va.it](http://www.comune.caravate.va.it)) è disponibile il programma per effettuare il calcolo IMU 2019 on line;
- ✓ l'acconto, in misura del 50% degli importi, dovrà essere versato entro il 17 giugno, mentre il saldo entro il 16 dicembre;
- ✓ N.B. qualora si voglia pagare l'intero importo dovuto, questo dovrà essere versato entro giugno con l'acconto e non entro dicembre!
- ✓ importo minimo d'imposta: €. 5,00

CATEGORIE IMMOBILI		IMU	TASI
1	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> categoria catastale A/2 A/3 A/4 ex A/5* ex A/6* A/7 A/11	NESSUN VERSAMENTO	NESSUN VERSAMENTO
	<b>PERTINENZA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE</b> categoria catastale C/2 C/6 C/7 Ma solo una per categoria	NESSUN VERSAMENTO	NESSUN VERSAMENTO
2	Anziani e disabili presso istituti purché immobile di proprietà non locato	NESSUN VERSAMENTO	NESSUN VERSAMENTO
3	Comodato gratuito a parenti in linea retta entro primo grado Per un solo immobile <b>VEDI APPOSITO AVVISO</b>	aliquota 0,98% (al 50% imponibile) codice tributo 3918	NESSUN VERSAMENTO
4	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE "di lusso"</b> categoria catastale A1 / A8/ A9 prevista detrazione pari €.200,00	aliquota 0,4% Codice tributo 3912	aliquota 0,18% codice tributo 3958
	<b>PERTINENZA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE "di lusso"</b> categoria catastale C/2 C/6 C/7 MA solo una per categoria	aliquota 0,4% codice tributo 3912	aliquota 0,18% codice tributo 3958
	<b>FABBRICATI PRODUTTIVI</b> categoria catastale D/1 D/7	aliquota 0,93% codice tributo 3925 (Stato) codice tributo 3930 (Comune)	NESSUN VERSAMENTO
6	<b>FABBRICATI STRUMENTALI</b> categoria catastale D/2 D/3 D/4 D/5 D/6 D/8 D/9	aliquota 0,93% codice tributo 3925 (Stato) codice tributo 3930 (Comune)	NESSUN VERSAMENTO
7	<b>FABBRICATI GENERICI</b> ovvero fabbricati non compresi nelle tipologie di cui sopra categoria catastale A/10 – tutto il gruppo di categoria B – C/1 C/3 C/4 C/5 – tutto il gruppo di categoria E	aliquota 0,98% COD. TRIBUTO 3918	NESSUN VERSAMENTO
	<b>FABBRICATI GENERICI = SECONDE CASE</b>	aliquota 0,98% COD. TRIBUTO 3918	NESSUN VERSAMENTO
8	<b>FABBRICATI NON PERTINENZE</b> in quanto eccedenti il numero massimo consentito di uno per categoria catastale C/2 C/6 C/7	aliquota 0,98% codice tributo 3918	NESSUN VERSAMENTO
9	<b>AREE EDIFICABILI</b> Da verificare sullo strumento urbanistico	aliquota 0,98% codice tributo 3916	NESSUN VERSAMENTO
10	<b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI</b> Categoria catastale A/6 D/10 ed altri immobili per i quali è stata dichiarata la funzione strumentale all'attività agricola/agrituristica	NESSUN VERSAMENTO	NESSUN VERSAMENTO
11	<b>TERRENI AGRICOLI</b>	NESSUN VERSAMENTO	NESSUN VERSAMENTO

\* Gli immobili in categoria ex A/5 ed ex A/6 -previa verifica- devono essere variati catastalmente in adeguata categoria tramite pratica catastale DO.C.FA.

### TARI

- ✓ le bollette saranno spedite al contribuente nel mese di settembre; il versamento dovrà essere effettuato tramite il modello F24 (codice tributo 3944) allegato alla bolletta;
- ✓ la prima rata/acconto, dovrà essere pagata entro il 30.09.2019;
- ✓ la seconda rata /saldo, dovrà essere pagata entro il 16.12.2019;

CATEGORIE IMMOBILI	TARI
QUALUNQUE CATEGORIA IMMOBILIARE URBANA	MODELLO F24 RICEVUTO A MEZZO POSTA

Per informazioni: UFFICIO TRIBUTI 0332 601261 int.5 – mail: [tributi@comune.caravate.va.it](mailto:tributi@comune.caravate.va.it)

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO dal LUNEDI' al VENERDI dalle 10.00 alle 12.30